



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017
I.

№ 56-301000-511-2015

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №6/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 15

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:11325

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-511-2015, дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на строите-
льство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24536,6
в том числе надземной части	куб. м		23458,2
Общая площадь	кв. м		6724,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1482,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		252,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4349,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1482,9/1482,9
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/4349,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		32/1797,8
3-комнатные	шт./кв. м		32/2551,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4537,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь квартир,	КВ. М		4349,2
в том числе жилая;	КВ. М		2435,9
Площадь лоджий квартир	КВ. М		376,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	КВ. М		4725,4
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М		1482,9
Площадь подвала	КВ. М		309,4
Площадь технического чердака, в том числе площадь машинного отделения лифта,	КВ. М		315,9
венткамера дымоудаления,	КВ. М		18,0
приточная венткамера	КВ. М		17,3
Площадь помещений общего пользования;	КВ. М		17,4
Площадь лоджий общего пользования;	КВ. М		857,6
Площадь встроенных помещений, расположенных на первом этаже,	КВ. М		188,0
в том числе: помещение № 1,	КВ. М		252,3
с учетом лоджий,	КВ. М		135,9
помещение № 2,	КВ. М		144,2
с учетом лоджий;	КВ. М		116,4
Площадь лоджий нежилых помещений, расположенных на первом этаже;	КВ. М		120,5
Общая площадь жилого дома, с учетом лоджий	КВ. М		12,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		6724,5
	КВ. М		7288,7
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	КВ. М	79,8
2		КВ. М	55,6
3		КВ. М	56,7
4		КВ. М	79,7
5	3	КВ. М	79,8
6		КВ. М	55,6
7		КВ. М	56,7
8		КВ. М	79,8
9	4	КВ. М	79,7
10		КВ. М	55,7
11		КВ. М	56,7
12		КВ. М	79,7
13	5	КВ. М	79,8
14		КВ. М	55,6
15		КВ. М	56,7
16		КВ. М	79,8
17	6	КВ. М	79,7
18		КВ. М	55,7
19		КВ. М	56,7

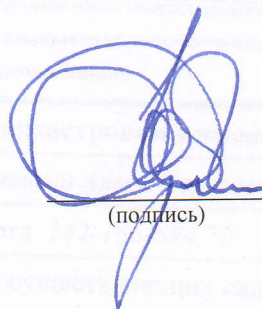
20		КВ. М	79,7
21	7	КВ. М	79,7
22		КВ. М	55,6
23		КВ. М	56,7
24		КВ. М	79,7
25	8	КВ. М	79,7
26		КВ. М	55,7
27		КВ. М	56,7
28		КВ. М	79,7
29	9	КВ. М	79,7
30		КВ. М	55,7
31		КВ. М	56,7
32		КВ. М	79,8
33	10	КВ. М	79,7
34		КВ. М	55,7
35		КВ. М	56,7
36		КВ. М	79,8
37	11	КВ. М	79,7
38		КВ. М	55,6
39		КВ. М	56,8
40		КВ. М	79,8
41	12	КВ. М	79,7
42		КВ. М	55,6
43		КВ. М	56,7
44		КВ. М	79,8
45	13	КВ. М	79,7
46		КВ. М	55,7
47		КВ. М	56,7
48		КВ. М	79,7
49	14	КВ. М	79,7
50		КВ. М	55,6
51		КВ. М	56,7
52		КВ. М	79,7
53	15	КВ. М	79,7
54		КВ. М	55,7
55		КВ. М	56,7
56		КВ. М	79,7
57	16	КВ. М	79,7
58		КВ. М	55,7
59		КВ. М	56,7
60		КВ. М	79,8
61	17	КВ. М	79,7
62		КВ. М	55,7
63		КВ. М	56,7
64		КВ. М	79,7
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-511-2015 недействительно без
технического плана: от 15.05.2017 (на 128 л.), Ботвиньева Алеся Сергеевна, №56-15-644 от
09.11.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской Области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



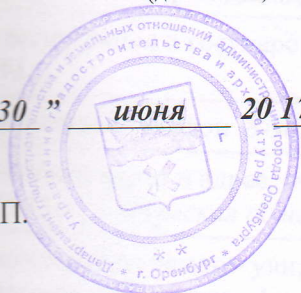
(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 17 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

178/сто *свидетельство* *восемь* листов

« 15 » *мая* 2016 г.

А.С.
Ботвиньева А.С.

пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю